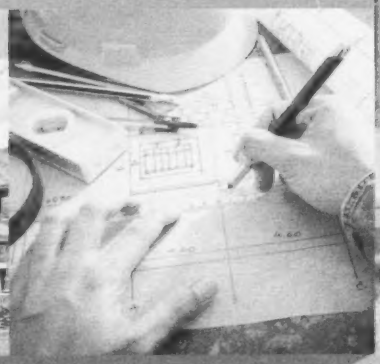
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

Région du Grand Toronto

Date de diffusion : mai 2018



Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

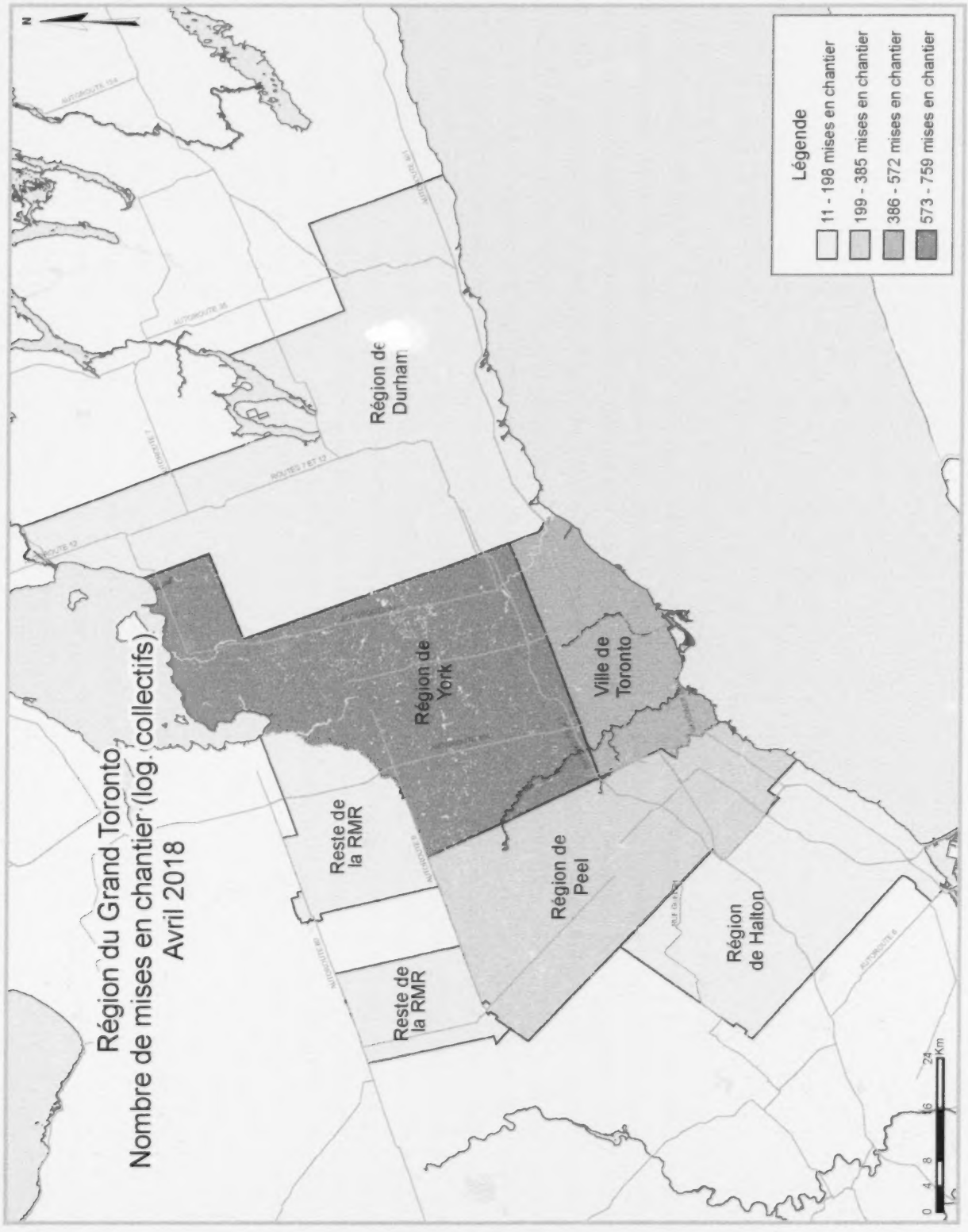
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

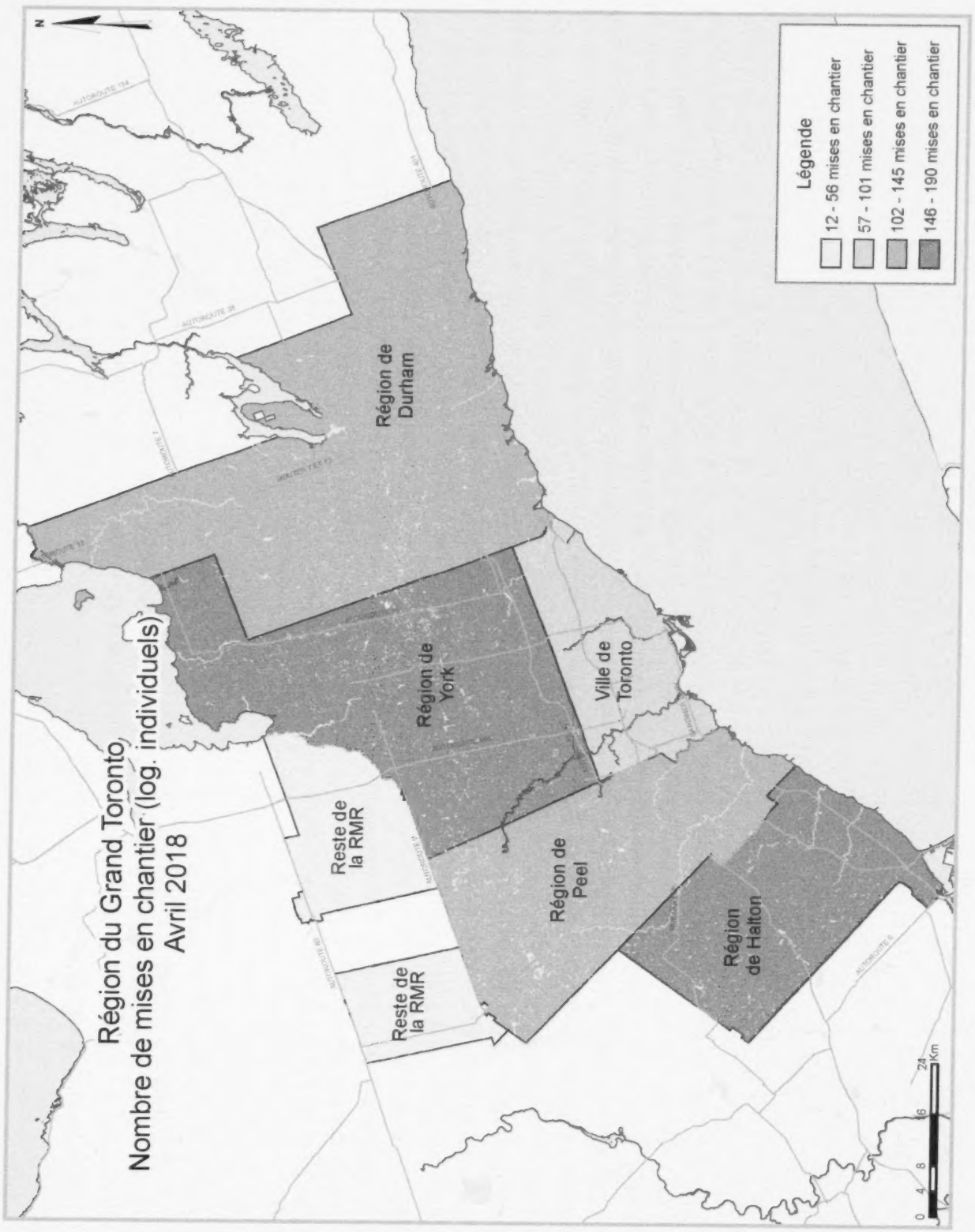
et bien plus encore!

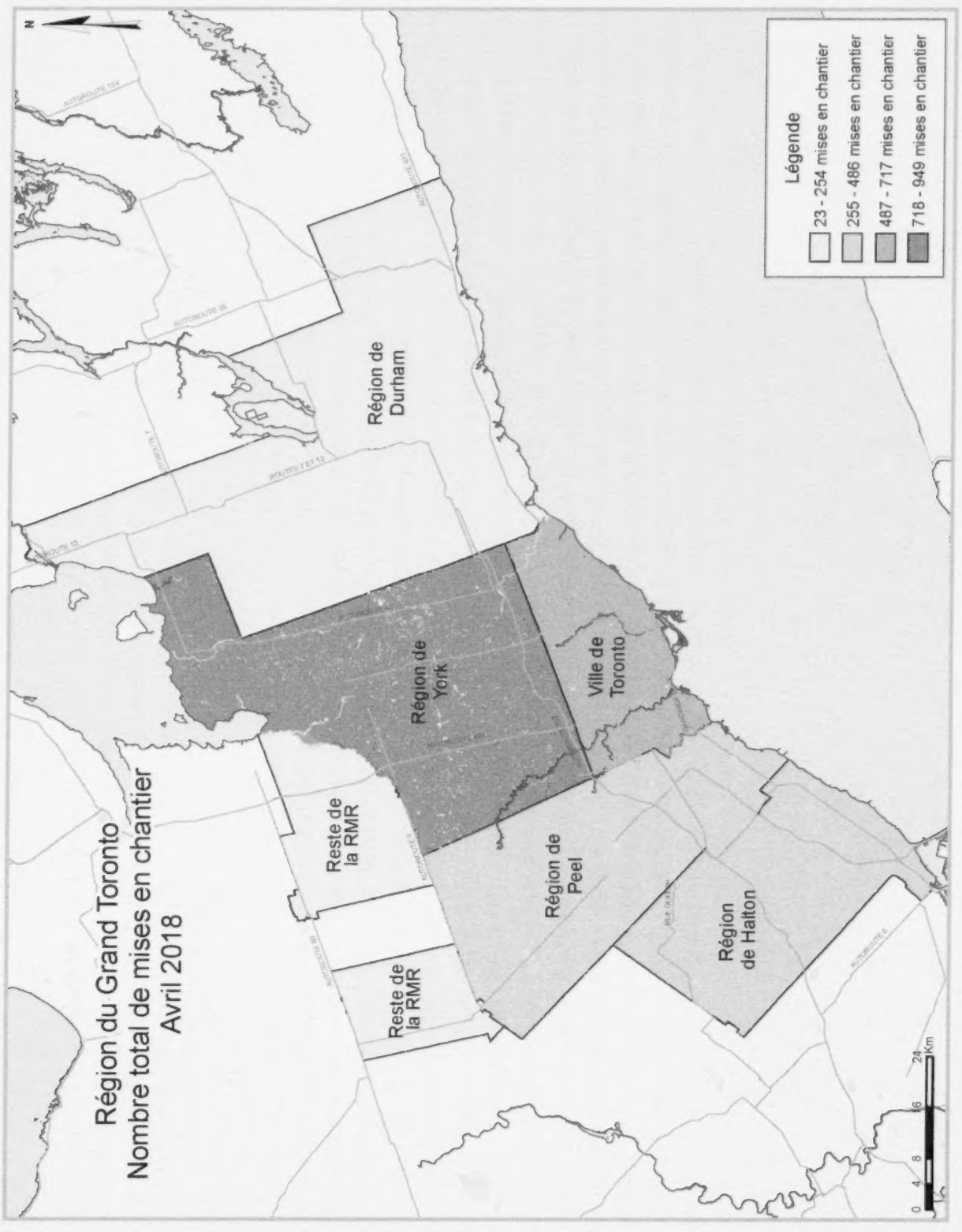
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

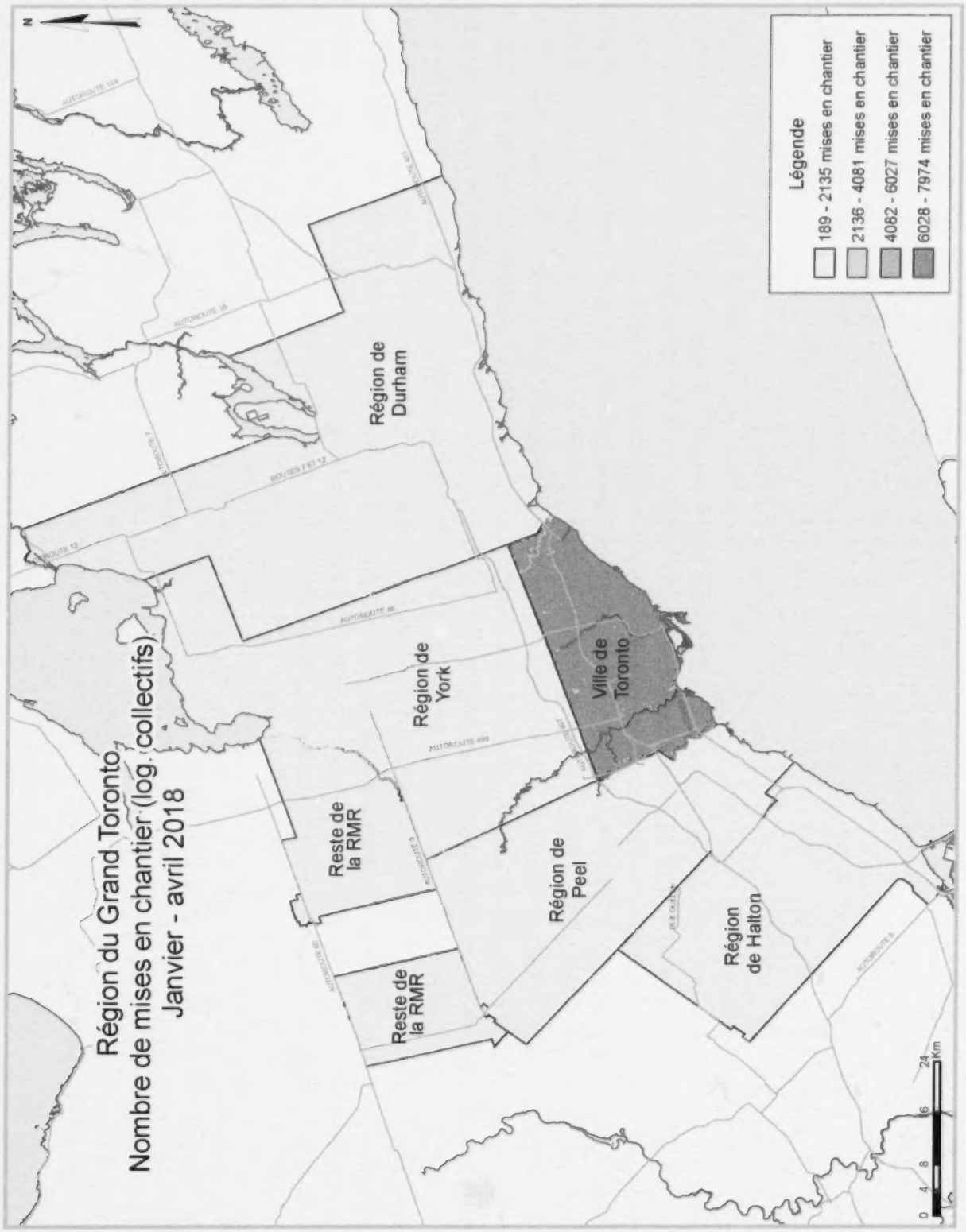
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

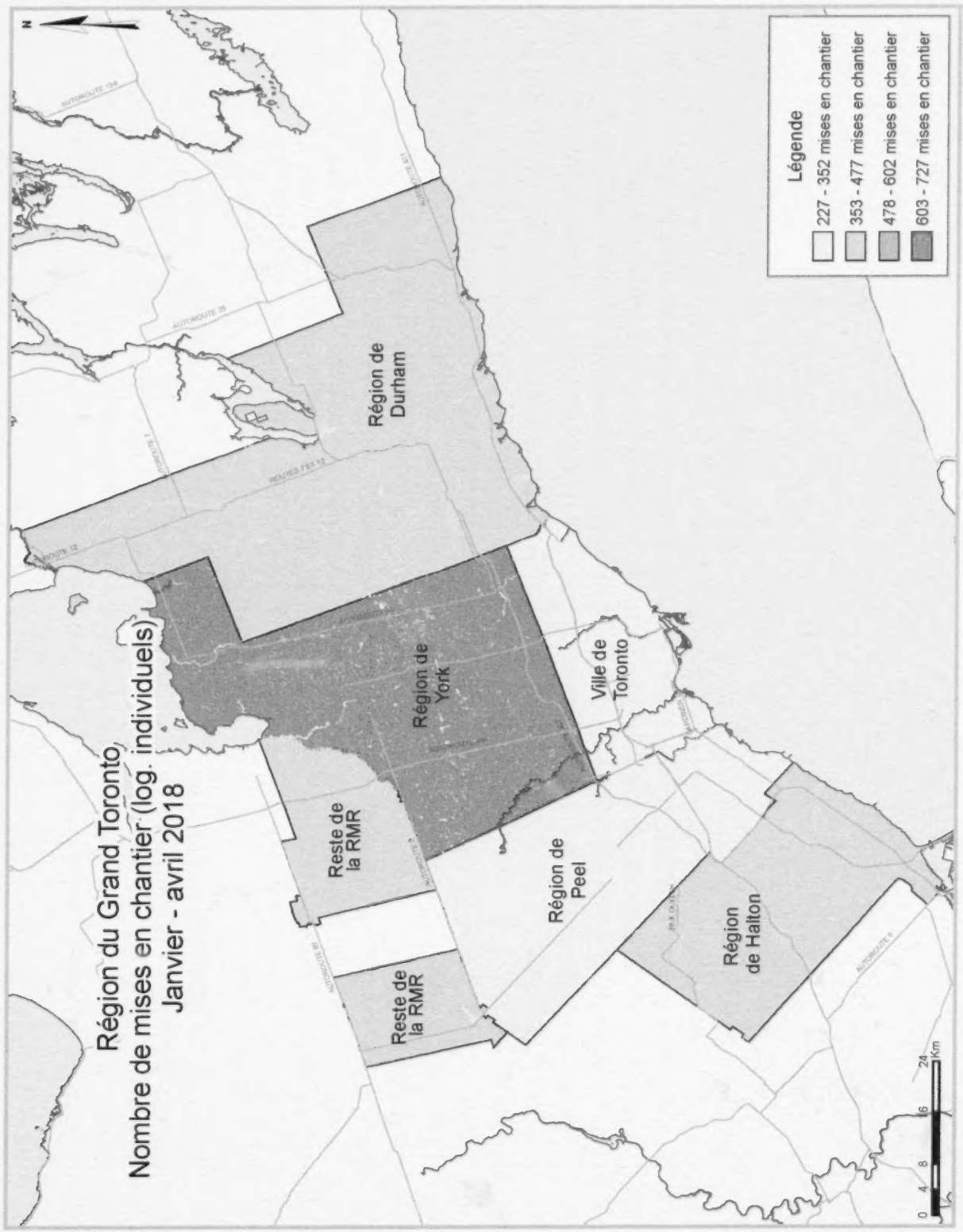
www.schl.ca/observateur

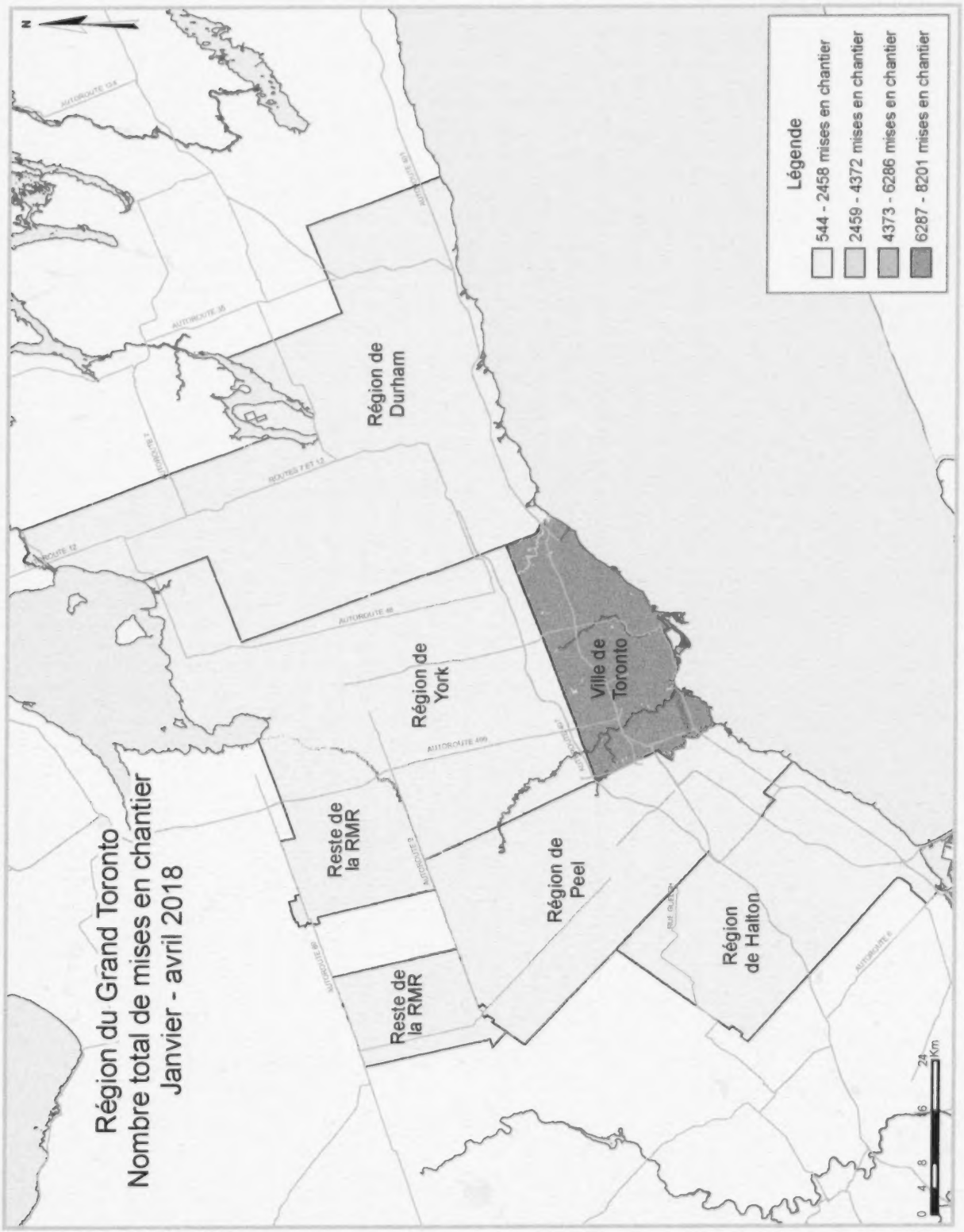

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Avril 2018
Légende
11 - 198 mises en chantier
199 - 385 mises en chantier
386 - 572 mises en chantier
573 - 759 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Avril 2018
Légende
12 - 56 mises en chantier
57 - 101 mises en chantier
102 - 145 mises en chantier
146 - 190 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km


Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Avril 2018
Légende
23 - 254 mises en chantier
255 - 486 mises en chantier
487 - 717 mises en chantier
718 - 949 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
N
0 4 8 16 24 Km


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - avril 2018
Légende
189 - 2135 mises en chantier
2136 - 4081 mises en chantier
4082 - 6027 mises en chantier
6028 - 7974 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - avril 2018
Légende
227 - 352 mises en chantier
353 - 477 mises en chantier
478 - 602 mises en chantier
603 - 727 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km


Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Janvier - avril 2018
Légende
544 - 2458 mises en chantier
2459 - 4372 mises en chantier
4373 - 6286 mises en chantier
6287 - 8201 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km

DESCRIPTION DES ZONES – RÉGION DU GRAND TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton (partie)	Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham (partie)	Ajax, Pickering, Uxbridge
Reste de la RMR	Bradford / West Gwillimbury, Mono (ville), New Tecumseth, Orangeville

DESCRIPTION DES ZONES – RMR D'OSHAWA
Whitby (Town)
Oshawa (Ville)
Clarington (municipalité)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) avril 2018		
Toronto RMR[1]	mars 2018	avril 2018
Tendance[2]	41 438	41 196
DDA	38 546	26 768
	avril 2017	avril 2018
Données réelles		
avril - maisons individuelles	915	520
avril - logements collectifs	2 352	1 638
avril - tous les logements	3 267	2 158
Janvier à avril - maisons individuelles	3 230	1 958
Janvier à avril - logements collectifs	10 432	11 902
Janvier à avril - tous les logements	13 662	13 860

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) avril 2018		
Oshawa RMR[1]	mars 2018	avril 2018
Tendance[2]	2 605	2 325
DDA	2 670	1 930
	avril 2017	avril 2018
Données réelles		
avril - maisons individuelles	63	121
avril - logements collectifs	7	-
avril - tous les logements	70	121
Janvier à avril - maisons individuelles	414	386
Janvier à avril - logements collectifs	109	136
Janvier à avril - tous les logements	523	522

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Avril 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2018	510	26	202	10	51	1 359	0	0	2 158
Avril 2017	912	144	459	3	65	1 684	0	0	3 267
Variation en %	-44,1	-81,9	-56,0	**	-21,5	-19,3	s.o.	s.o.	-33,9
Cumul 2018	1 923	330	762	35	234	9 050	0	1 526	13 860
Cumul 2017	3 218	398	2 120	12	347	6 456	22	1 089	13 662
Variation en %	-40,2	-17,1	-64,1	191,7	-32,6	40,2	-100,0	40,1	1,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2018	8 378	1 184	6 091	72	729	48 157	17	6 758	71 386
Avril 2017	10 935	1 040	6 114	25	1 000	42 681	104	5 871	67 770
Variation en %	-23,4	13,8	-0,4	188,0	-27,1	12,8	-83,7	15,1	5,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2018	926	94	730	1	178	1 114	0	64	3 107
Avril 2017	984	56	467	0	12	1 658	0	0	3 177
Variation en %	-5,9	67,9	56,3	s.o.	**	-32,8	s.o.	s.o.	-2,2
Cumul 2018	3 164	452	2 202	6	348	5 091	93	1 369	12 725
Cumul 2017	4 080	420	1 802	4	126	7 525	16	845	14 818
Variation en %	-22,5	7,6	22,2	50,0	176,2	-32,3	**	62,0	-14,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2018	261	15	73	0	8	142	s.o.	s.o.	499
Avril 2017	311	20	88	0	21	885	s.o.	s.o.	1 325
Variation en %	-16,1	-25,0	-17,0	s.o.	-61,9	-84,0	s.o.	s.o.	-62,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2018	922	98	719	1	178	1 114	s.o.	s.o.	3 032
Avril 2017	973	57	490	0	12	1 660	s.o.	s.o.	3 192
Variation en %	-5,2	71,9	46,7	s.o.	**	-32,9	s.o.	s.o.	-5,0
Cumul 2018	3 208	461	2 181	6	353	5 203	s.o.	s.o.	11 412
Cumul 2017	4 048	421	1 771	4	126	7 672	s.o.	s.o.	14 042
Variation en %	-20,8	9,5	23,2	50,0	180,2	-32,2	s.o.	s.o.	-18,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Avril 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2018	121	0	0	0	0	0	0	0	121
Avril 2017	63	0	0	0	7	0	0	0	70
Variation en %	92,1	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	72,9
Cumul 2018	386	0	0	0	11	125	0	0	522
Cumul 2017	414	4	79	0	20	6	0	0	523
Variation en %	-6,8	-100,0	-100,0	s.o.	-45,0	**	s.o.	s.o.	-0,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2018	1 054	40	154	0	786	1 062	0	155	3 251
Avril 2017	778	18	283	0	261	493	2	771	2 606
Variation en %	35,5	122,2	-45,6	s.o.	**	115,4	-100,0	-79,9	24,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2018	65	8	12	0	39	0	0	0	124
Avril 2017	85	6	76	0	7	63	0	27	264
Variation en %	-23,5	33,3	-84,2	s.o.	**	-100,0	s.o.	-100,0	-53,0
Cumul 2018	284	8	35	0	74	0	0	77	478
Cumul 2017	376	26	205	0	80	165	0	33	885
Variation en %	-24,5	-69,2	-82,9	s.o.	-7,5	-100,0	s.o.	133,3	-46,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2018	20	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Avril 2017	25	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	28
Variation en %	-20,0	0,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-21,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2018	65	8	8	0	39	0	s.o.	s.o.	120
Avril 2017	85	6	76	0	7	63	s.o.	s.o.	237
Variation en %	-23,5	33,3	-89,5	s.o.	**	-100,0	s.o.	s.o.	-49,4
Cumul 2018	286	8	31	0	74	0	s.o.	s.o.	399
Cumul 2017	377	26	205	0	80	165	s.o.	s.o.	853
Variation en %	-24,1	-69,2	-84,9	s.o.	-7,5	-100,0	s.o.	s.o.	-53,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Avril 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2018	661	26	191	10	51	1 450	0	0	2 389
Avril 2017	779	118	459	0	67	1 804	0	0	3 227
Variation en %	-15,1	-78,0	-58,4	s.o.	-23,9	-19,6	s.o.	s.o.	-26,0
Cumul 2018	2 064	322	738	35	207	9 147	0	1 578	14 091
Cumul 2017	3 155	358	2 169	9	330	6 582	22	1 089	13 714
Variation en %	-34,6	-10,1	-66,0	**	-37,3	39,0	-100,0	44,9	2,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2018	8 924	1 136	6 031	66	1 440	50 167	17	6 965	74 746
Avril 2017	10 558	980	6 150	13	1 213	44 109	69	6 639	69 731
Variation en %	-15,5	15,9	-1,9	**	18,7	13,7	-75,4	4,9	7,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2018	879	90	712	0	217	1 114	0	64	3 076
Avril 2017	945	52	502	0	19	1 721	0	27	3 266
Variation en %	-7,0	73,1	41,8	s.o.	**	-35,3	s.o.	137,0	-5,8
Cumul 2018	3 049	424	2 115	3	413	5 245	74	1 446	12 769
Cumul 2017	4 059	400	1 863	1	219	7 912	16	878	15 348
Variation en %	-24,9	6,0	13,5	200,0	88,6	-33,7	**	64,7	-16,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2018	283	17	70	0	8	142	s.o.	s.o.	520
Avril 2017	307	23	72	0	22	885	s.o.	s.o.	1 309
Variation en %	-7,8	-26,1	-2,8	s.o.	-63,6	-84,0	s.o.	s.o.	-60,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2018	872	94	700	0	217	1 114	s.o.	s.o.	2 997
Avril 2017	949	53	525	0	19	1 723	s.o.	s.o.	3 269
Variation en %	-8,1	77,4	33,3	s.o.	**	-35,3	s.o.	s.o.	-8,3
Cumul 2018	3 086	433	2 093	3	418	5 467	s.o.	s.o.	11 500
Cumul 2017	4 040	401	1 832	1	206	8 059	s.o.	s.o.	14 539
Variation en %	-23,6	8,0	14,2	200,0	102,9	-32,2	s.o.	s.o.	-20,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Avril 2018	78	4	0	0	0	495	0	0	577
Avril 2017	108	4	133	0	0	1 508	0	0	1 753
York (région)									
Avril 2018	183	18	127	7	0	614	0	0	949
Avril 2017	122	0	64	0	0	68	0	0	254
Peel (région)									
Avril 2018	115	4	0	3	0	250	0	0	372
Avril 2017	290	8	180	0	9	0	0	0	487
Halton (région)									
Avril 2018	156	0	45	0	42	91	0	0	334
Avril 2017	109	90	41	0	51	120	0	0	411
Durham (région)									
Avril 2018	129	0	19	0	9	0	0	0	157
Avril 2017	150	16	41	0	7	108	0	0	322
Toronto (RMR)									
Avril 2018	510	26	202	10	51	1 359	0	0	2 158
Avril 2017	912	144	459	3	65	1 684	0	0	3 267
Oshawa (RMR)									
Avril 2018	121	0	0	0	0	0	0	0	121
Avril 2017	63	0	0	0	7	0	0	0	70
Région du Grand Toronto									
Avril 2018	661	26	191	10	51	1 450	0	0	2 389
Avril 2017	779	118	459	0	67	1 804	0	0	3 227

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Avril 2018	1 400	182	1 043	9	355	37 132	17	5 835	45 973
Avril 2017	1 591	174	1 282	0	477	31 980	62	5 080	40 646
York (région)									
Avril 2018	3 230	290	2 868	24	45	7 004	0	163	13 624
Avril 2017	3 994	170	2 305	6	116	5 974	0	232	12 797
Peel (région)									
Avril 2018	1 052	246	524	32	44	2 301	0	25	4 224
Avril 2017	2 678	428	1 224	0	150	3 253	5	0	7 738
Halton (région)									
Avril 2018	1 688	324	1 100	1	188	2 023	0	479	5 803
Avril 2017	1 024	164	921	0	89	2 275	0	284	4 757
Durham (région)									
Avril 2018	1 554	94	496	0	808	1 707	0	463	5 122
Avril 2017	1 271	44	418	7	381	627	2	1 043	3 793
Toronto (RMR)									
Avril 2018	8 378	1 184	6 091	72	729	48 157	17	6 758	71 386
Avril 2017	10 935	1 040	6 114	25	1 000	42 681	104	5 871	67 770
Oshawa (RMR)									
Avril 2018	1 054	40	154	0	786	1 062	0	155	3 251
Avril 2017	778	18	283	0	261	493	2	771	2 606
Région du Grand Toronto									
Avril 2018	8 924	1 136	6 031	66	1 440	50 167	17	6 965	74 746
Avril 2017	10 558	980	6 150	13	1 213	44 109	69	6 639	69 731

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Avril 2018	65	0	73	0	0	544	0	64	746
Avril 2017	88	4	0	0	0	1 658	0	0	1 750
York (région)									
Avril 2018	393	14	259	0	0	428	0	0	1 094
Avril 2017	255	16	220	0	12	0	0	0	503
Peel (région)									
Avril 2018	203	14	265	0	35	0	0	0	517
Avril 2017	419	18	176	0	0	0	0	0	613
Halton (région)									
Avril 2018	116	54	68	0	143	142	0	0	523
Avril 2017	70	6	30	0	0	0	0	0	106
Durham (région)									
Avril 2018	102	8	47	0	39	0	0	0	196
Avril 2017	113	8	76	0	7	63	0	27	294
Toronto (RMR)									
Avril 2018	926	94	730	1	178	1 114	0	64	3 107
Avril 2017	984	56	467	0	12	1 658	0	0	3 177
Oshawa (RMR)									
Avril 2018	65	8	12	0	39	0	0	0	124
Avril 2017	85	6	76	0	7	63	0	27	264
Région du Grand Toronto									
Avril 2018	879	90	712	0	217	1 114	0	64	3 076
Avril 2017	945	52	502	0	19	1 721	0	27	3 266

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Avril 2018	196	7	0	0	0	93	s.o.	s.o.	296
Avril 2017	224	12	19	0	21	750	s.o.	s.o.	1 026
York (région)									
Avril 2018	35	8	12	0	0	49	s.o.	s.o.	104
Avril 2017	28	8	0	0	0	53	s.o.	s.o.	89
Peel (région)									
Avril 2018	3	0	11	0	8	0	s.o.	s.o.	22
Avril 2017	3	0	22	0	0	0	s.o.	s.o.	25
Halton (région)									
Avril 2018	17	0	47	0	0	0	s.o.	s.o.	64
Avril 2017	12	1	31	0	0	82	s.o.	s.o.	126
Durham (région)									
Avril 2018	32	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	34
Avril 2017	40	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	43
Toronto (RMR)									
Avril 2018	261	15	73	0	8	142	s.o.	s.o.	499
Avril 2017	311	20	88	0	21	885	s.o.	s.o.	1 325
Oshawa (RMR)									
Avril 2018	20	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Avril 2017	25	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	28
Région du Grand Toronto									
Avril 2018	283	17	70	0	8	142	s.o.	s.o.	520
Avril 2017	307	23	72	0	22	885	s.o.	s.o.	1 309

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Avril 2018	71	4	73	0	0	544	s.o.	s.o.	692
Avril 2017	68	3	0	0	0	1 660	s.o.	s.o.	1 731
York (région)									
Avril 2018	393	14	251	0	0	428	s.o.	s.o.	1 086
Avril 2017	278	16	220	0	12	0	s.o.	s.o.	526
Peel (région)									
Avril 2018	204	14	265	0	35	0	s.o.	s.o.	518
Avril 2017	419	18	176	0	0	0	s.o.	s.o.	613
Halton (région)									
Avril 2018	116	54	68	0	143	142	s.o.	s.o.	523
Avril 2017	74	6	53	0	0	0	s.o.	s.o.	133
Durham (région)									
Avril 2018	88	8	43	0	39	0	s.o.	s.o.	178
Avril 2017	110	10	76	0	7	63	s.o.	s.o.	266
Toronto (RMR)									
Avril 2018	922	98	719	1	178	1 114	s.o.	s.o.	3 032
Avril 2017	973	57	490	0	12	1 660	s.o.	s.o.	3 192
Oshawa (RMR)									
Avril 2018	65	8	8	0	39	0	s.o.	s.o.	120
Avril 2017	85	6	76	0	7	63	s.o.	s.o.	237
Région du Grand Toronto									
Avril 2018	872	94	700	0	217	1 114	s.o.	s.o.	2 997
Avril 2017	949	53	525	0	19	1 723	s.o.	s.o.	3 269

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	10 128	1 406	6 499	44	810	17 487	39	2 325	38 738
Variation en %	-14,6	58,7	40,4	109,5	70,9	-5,4	-66,4	-8,9	-0,7
2016	11 863	886	4 630	21	474	18 486	116	2 551	39 027
Variation en %	16,5	-19,0	7,5	-48,8	-57,9	-18,5	84,1	-8,2	-7,7
2015	10 182	1 094	4 307	41	1 126	22 695	63	2 779	42 287
Variation en %	15,7	-28,0	42,4	46,4	26,7	76,5	**	54,5	46,2
2014	8 802	1 520	3 025	28	889	12 862	4	1 799	28 929
Variation en %	-6,1	-18,2	-14,4	-34,9	54,1	-26,3	-60,0	157,4	-13,8
2013	9 378	1 858	3 532	43	577	17 450	10	699	33 547
Variation en %	-12,0	-16,8	-26,8	10,3	-41,3	-36,3	-64,3	-63,7	-30,3
2012	10 657	2 233	4 828	39	983	27 413	28	1 923	48 105
Variation en %	-4,9	12,1	11,2	-2,5	-5,2	42,8	133,3	0,1	21,0
2011	11 207	1 992	4 340	40	1 037	19 195	12	1 922	39 745
Variation en %	13,4	21,8	30,4	-18,4	-24,4	65,7	-57,1	46,7	36,1
2010	9 887	1 636	3 327	49	1 372	11 586	28	1 310	29 195
Variation en %	22,9	-18,8	37,8	-39,5	132,1	5,8	**	-27,5	12,5
2009	8 048	2 014	2 415	81	591	10 954	8	1 808	25 949
Variation en %	-28,4	-14,4	-12,9	17,4	-68,0	-50,8	-60,0	8,2	-38,5
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa
2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	1 208	52	213	0	619	622	0	121	2 835
Variation en %	27,8	0,0	-53,5	s.o.	137,2	19,6	-100,0	-51,8	13,8
2016	945	52	458	0	261	520	4	251	2 491
Variation en %	-33,3	160,0	57,9	-100,0	113,9	**	s.o.	-58,5	-3,7
2015	1 417	20	290	1	122	132	0	605	2 587
Variation en %	24,3	-37,5	4,3	s.o.	10,9	s.o.	-100,0	**	54,8
2014	1 140	32	278	0	110	0	1	110	1 671
Variation en %	29,1	-51,5	135,6	s.o.	**	s.o.	-97,0	-58,2	20,7
2013	883	66	118	0	21	0	33	263	1 384
Variation en %	-23,4	32,0	6,3	s.o.	-88,6	-100,0	**	77,7	-23,2
2012	1 153	50	111	0	185	154	2	148	1 803
Variation en %	-16,7	25,0	-44,2	s.o.	21,7	**	-80,0	**	-3,0
2011	1 384	40	199	0	152	30	10	44	1 859
Variation en %	-10,1	150,0	-13,9	s.o.	70,8	s.o.	s.o.	**	-1,5
2010	1 540	16	231	0	89	0	0	12	1 888
Variation en %	84,2	**	**	s.o.	140,5	s.o.	-100,0	-71,4	92,7
2009	836	4	58	0	37	0	3	42	980
Variation en %	-44,3	0,0	-77,3	s.o.	-79,1	-100,0	s.o.	55,6	-50,7
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	10 348	1 350	6 405	41	1 364	18 717	39	2 446	40 710
Variation en %	-9,0	64,6	34,4	192,9	88,4	-4,8	-53,0	-12,7	1,1
2016	11 372	820	4 767	14	724	19 671	83	2 801	40 252
Variation en %	5,6	-19,6	7,8	-39,1	-42,1	-14,9	31,7	-17,2	-8,6
2015	10 773	1 020	4 422	23	1 250	23 112	63	3 384	44 047
Variation en %	16,6	-33,8	34,4	155,6	19,4	78,0	**	77,3	46,7
2014	9 243	1 540	3 290	9	1 047	12 982	5	1 909	30 025
Variation en %	-4,1	-17,9	-4,7	-10,0	50,0	-26,6	-88,4	50,4	-13,4
2013	9 637	1 876	3 451	10	698	17 690	43	1 269	34 674
Variation en %	-14,6	-15,5	-29,8	**	-42,0	-36,6	43,3	-38,7	-30,1
2012	11 285	2 219	4 919	3	1 204	27 905	30	2 071	49 637
Variation en %	-6,8	11,8	7,5	-81,3	-1,0	44,0	36,4	5,3	20,3
2011	12 105	1 984	4 576	16	1 216	19 375	22	1 966	41 260
Variation en %	9,3	12,7	27,6	-36,0	-19,9	61,2	-21,4	48,7	31,6
2010	11 079	1 760	3 587	25	1 519	12 021	28	1 322	31 341
Variation en %	27,9	-15,4	51,5	**	129,1	8,8	154,5	-36,6	16,3
2009	8 663	2 080	2 367	3	663	11 044	11	2 084	26 945
Variation en %	-31,4	-14,6	-21,9	-95,9	-70,3	-51,1	-45,0	23,0	-39,7
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Variation en %
Toronto (ville)	78	108	4	4	0	133	495	1 508	577	1 753	-67,1
Toronto	5	16	4	2	0	5	307	1 508	316	1 531	-79,4
East York	3	2	0	2	0	0	0	0	3	4	-25,0
Etobicoke	12	16	0	0	0	116	0	0	12	132	-90,9
North York	34	52	0	0	0	12	44	0	78	64	21,9
Scarborough	23	15	0	0	0	0	144	0	167	15	**
York	1	7	0	0	0	0	0	0	1	7	-85,7
York (région)	190	122	18	0	127	64	614	68	949	254	**
Aurora	41	2	0	0	0	4	0	48	41	54	-24,1
East Gwillimbury	7	36	0	0	0	31	0	0	7	67	-89,6
Georgina Township	1	7	0	0	0	0	0	0	1	7	-85,7
King Township	2	26	0	0	0	0	0	0	2	26	-92,3
Markham	5	5	0	0	22	29	303	20	330	54	**
Newmarket	0	1	0	0	23	0	0	0	23	1	**
Richmond Hill	79	11	14	0	58	0	311	0	462	11	**
Vaughan	42	16	4	0	18	0	0	0	64	16	**
Whitchurch-Stouffville	13	18	0	0	6	0	0	0	19	18	5,6
Peel (région)	118	290	4	8	0	189	250	0	372	487	-23,6
Brampton	94	268	2	4	0	189	0	0	96	461	-79,2
Caledon	10	11	0	0	0	0	140	0	150	11	**
Mississauga	14	11	2	4	0	0	110	0	126	15	**
Halton (région)	156	109	0	90	87	92	91	120	334	411	-18,7
Burlington	42	6	0	0	0	0	91	120	133	126	5,6
Halton Hills	29	0	0	0	0	0	0	0	29	0	s.o.
Milton	6	4	0	28	0	41	0	0	6	73	-91,8
Oakville	79	99	0	62	87	51	0	0	166	212	-21,7
Durham (région)	129	150	0	16	28	48	0	108	157	322	-51,2
Ajax	0	0	0	16	0	0	0	0	0	16	-100,0
Brock	0	81	0	0	0	0	0	0	0	81	-100,0
Clarington	80	31	0	0	0	0	0	0	80	31	158,1
Oshawa	39	32	0	0	0	0	0	0	39	32	21,9
Pickering	5	5	0	0	28	41	0	108	33	154	-78,6
Scugog	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Uxbridge	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Whitby	2	0	0	0	0	7	0	0	2	7	-71,4
Reste de la RMR	12	287	0	26	11	5	0	0	23	318	-92,8
Bradford West Gwillimbury	0	153	0	0	0	0	0	0	0	153	-100,0
Town of Mono	1	12	0	0	0	0	0	0	1	12	-91,7
New Tecumseth	11	109	0	26	11	5	0	0	22	140	-84,3
Orangeville	0	13	0	0	0	0	0	0	0	13	-100,0
Toronto (RMR)	520	915	26	144	253	524	1 359	1 684	2 158	3 267	-33,9
Oshawa (RMR)	121	63	0	0	0	7	0	0	121	70	72,9
Région du Grand Toronto	671	779	26	118	242	526	1 450	1 804	2 389	3 227	-26,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Toronto (ville)	227	293	76	24	176	406	7 722	5 589	8 201	6 312	29,9
Toronto	25	45	6	2	96	27	3 914	4 758	4 041	4 832	-16,4
East York	18	17	0	2	0	0	0	0	18	19	-5,3
Etobicoke	45	35	66	4	48	134	462	148	621	321	93,5
North York	76	138	0	0	20	121	2 983	175	3 079	434	**
Scarborough	47	46	0	16	0	0	144	80	191	142	34,5
York	16	12	4	0	12	124	219	428	251	564	-55,5
York (région)	727	1 007	120	74	236	663	1 254	513	2 337	2 257	3,5
Aurora	69	136	0	0	19	4	0	125	88	265	-66,8
East Gwillimbury	225	371	12	36	0	203	0	0	237	610	-61,1
Georgina Township	18	54	0	2	0	24	0	0	18	80	-77,5
King Township	12	66	0	14	0	0	0	1	12	81	-85,2
Markham	27	26	2	0	29	214	943	138	1 001	378	164,8
Newmarket	37	30	0	0	49	0	0	0	86	30	186,7
Richmond Hill	132	69	102	18	94	3	311	189	639	279	129,0
Vaughan	166	187	4	4	39	181	0	60	209	432	-51,6
Whitchurch-Stouffville	41	68	0	0	6	34	0	0	47	102	-53,9
Peel (région)	258	913	112	134	36	556	446	821	852	2 424	-64,9
Brampton	202	802	108	80	36	474	177	196	523	1 552	-66,3
Caledon	23	88	0	2	0	82	140	0	163	172	-5,2
Mississauga	33	23	4	52	0	0	129	625	166	700	-76,3
Halton (région)	425	294	0	106	338	406	629	625	1 392	1 431	-2,7
Burlington	105	24	0	0	0	0	143	120	248	144	72,2
Halton Hills	100	12	0	0	0	0	0	0	100	12	**
Milton	74	102	0	44	154	152	213	0	441	298	48,0
Oakville	146	156	0	62	184	254	273	505	603	977	-38,3
Durham (région)	462	657	14	20	85	201	748	412	1 309	1 290	1,5
Ajax	40	23	14	16	23	56	308	272	385	367	4,9
Brock	3	107	0	0	0	0	0	0	3	107	-97,2
Clarington	224	180	0	4	0	0	61	6	285	190	50,0
Oshawa	158	222	0	0	0	54	64	0	222	276	-19,6
Pickering	25	79	0	0	51	46	315	134	391	259	51,0
Scugog	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Uxbridge	6	30	0	0	0	0	0	0	6	30	-80,0
Whitby	4	12	0	0	11	45	0	0	15	57	-73,7
Reste de la RMR	355	615	8	48	62	63	119	0	544	726	-25,1
Bradford West Gwillimbury	139	293	2	0	0	0	0	0	141	293	-51,9
Town of Mono	6	23	0	0	0	0	0	0	6	23	-73,9
New Tecumseth	210	256	6	48	25	24	116	0	357	328	8,8
Orangeville	0	43	0	0	37	39	3	0	40	82	-51,2
Toronto (RMR)	1 958	3 230	330	402	922	2 196	10 650	7 834	13 860	13 662	1,4
Oshawa (RMR)	386	414	0	4	11	99	125	6	522	523	-0,2
Région du Grand Toronto	2 099	3 164	322	358	871	2 232	10 799	7 960	14 091	13 714	2,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017
Toronto (ville)	0	133	0	0	495	1 508	0	0
Toronto	0	5	0	0	307	1 508	0	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	116	0	0	0	0	0	0
North York	0	12	0	0	44	0	0	0
Scarborough	0	0	0	0	144	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	127	64	0	0	614	68	0	0
Aurora	0	4	0	0	0	48	0	0
East Gwillimbury	0	31	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	22	29	0	0	303	20	0	0
Newmarket	23	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	58	0	0	0	311	0	0	0
Vaughan	18	0	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	6	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	0	189	0	0	250	0	0	0
Brampton	0	189	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	0	0	0	140	0	0	0
Mississauga	0	0	0	0	110	0	0	0
Halton (région)	87	92	0	0	91	120	0	0
Burlington	0	0	0	0	91	120	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	0	41	0	0	0	0	0	0
Oakville	87	51	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	28	48	0	0	0	108	0	0
Ajax	0	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	28	41	0	0	0	108	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	7	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	11	5	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	11	5	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	253	524	0	0	1 359	1 684	0	0
Oshawa (RMR)	0	7	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	242	526	0	0	1 450	1 804	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Toronto (ville)	176	384	0	22	6 666	5 057	1 056	532
Toronto	96	5	0	22	3 236	4 603	678	155
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	48	134	0	0	84	148	378	0
North York	20	121	0	0	2 983	175	0	0
Scarborough	0	0	0	0	144	80	0	0
York	12	124	0	0	219	51	0	377
York (région)	236	663	0	0	1 254	512	0	1
Aurora	19	4	0	0	0	125	0	0
East Gwillimbury	0	203	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	24	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	1
Markham	29	214	0	0	943	138	0	0
Newmarket	49	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	94	3	0	0	311	189	0	0
Vaughan	39	181	0	0	0	60	0	0
Whitchurch-Stouffville	6	34	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	36	556	0	0	427	821	19	0
Brampton	36	474	0	0	177	196	0	0
Caledon	0	82	0	0	140	0	0	0
Mississauga	0	0	0	0	110	625	19	0
Halton (région)	338	406	0	0	434	341	195	284
Burlington	0	0	0	0	91	120	52	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	154	152	0	0	213	0	0	0
Oakville	184	254	0	0	130	221	143	284
Durham (région)	85	201	0	0	440	140	308	272
Ajax	23	56	0	0	0	0	308	272
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	0	0	0	61	6	0	0
Oshawa	0	54	0	0	64	0	0	0
Pickering	51	46	0	0	315	134	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	11	45	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	62	63	0	0	119	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	25	24	0	0	116	0	0	0
Orangeville	37	39	0	0	3	0	0	0
Toronto (RMR)	922	2 174	0	22	9 124	6 745	1 526	1 089
Oshawa (RMR)	11	99	0	0	125	6	0	0
Région du Grand Toronto	871	2 210	0	22	9 221	6 871	1 578	1 089

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Avril 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017
Toronto (ville)	82	245	495	1 508	0	0	577	1 753
Toronto	9	23	307	1 508	0	0	316	1 531
East York	3	4	0	0	0	0	3	4
Etobicoke	12	132	0	0	0	0	12	132
North York	34	64	44	0	0	0	78	64
Scarborough	23	15	144	0	0	0	167	15
York	1	7	0	0	0	0	1	7
York (région)	328	186	621	68	0	0	949	254
Aurora	34	6	7	48	0	0	41	54
East Gwillimbury	7	67	0	0	0	0	7	67
Georgina Township	1	7	0	0	0	0	1	7
King Township	2	26	0	0	0	0	2	26
Markham	27	34	303	20	0	0	330	54
Newmarket	23	1	0	0	0	0	23	1
Richmond Hill	151	11	311	0	0	0	462	11
Vaughan	64	16	0	0	0	0	64	16
Whitchurch-Stouffville	19	18	0	0	0	0	19	18
Peel (région)	119	478	253	9	0	0	372	487
Brampton	93	452	3	9	0	0	96	461
Caledon	10	11	140	0	0	0	150	11
Mississauga	16	15	110	0	0	0	126	15
Halton (région)	201	240	133	171	0	0	334	411
Burlington	42	6	91	120	0	0	133	126
Halton Hills	29	0	0	0	0	0	29	0
Milton	6	73	0	0	0	0	6	73
Oakville	124	161	42	51	0	0	166	212
Durham (région)	148	207	9	115	0	0	157	322
Ajax	0	16	0	0	0	0	0	16
Brock	0	81	0	0	0	0	0	81
Clarington	80	31	0	0	0	0	80	31
Oshawa	39	32	0	0	0	0	39	32
Pickering	24	46	9	108	0	0	33	154
Scugog	0	1	0	0	0	0	0	1
Uxbridge	3	0	0	0	0	0	3	0
Whitby	2	0	0	7	0	0	2	7
Reste de la RMR	23	310	0	8	0	0	23	318
Bradford West Gwillimbury	0	153	0	0	0	0	0	153
Town of Mono	1	12	0	0	0	0	1	12
New Tecumseth	22	132	0	8	0	0	22	140
Orangeville	0	13	0	0	0	0	0	13
Toronto (RMR)	738	1 515	1 420	1 752	0	0	2 158	3 267
Oshawa (RMR)	121	63	0	7	0	0	121	70
Région du Grand Toronto	878	1 356	1 511	1 871	0	0	2 389	3 227

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Toronto (ville)	479	866	6 666	4 892	1 056	554	8 201	6 312
Toronto	127	341	3 236	4 314	678	177	4 041	4 832
East York	18	19	0	0	0	0	18	19
Etobicoke	159	173	84	148	378	0	621	321
North York	96	259	2 983	175	0	0	3 079	434
Scarborough	47	62	144	80	0	0	191	142
York	32	12	219	175	0	377	251	564
York (région)	1 060	1 742	1 277	514	0	1	2 337	2 257
Aurora	65	139	23	126	0	0	88	265
East Gwillimbury	237	610	0	0	0	0	237	610
Georgina Township	18	79	0	1	0	0	18	80
King Township	12	80	0	0	0	1	12	81
Markham	58	240	943	138	0	0	1 001	378
Newmarket	86	30	0	0	0	0	86	30
Richmond Hill	328	90	311	189	0	0	639	279
Vaughan	209	372	0	60	0	0	209	432
Whitchurch-Stouffville	47	102	0	0	0	0	47	102
Peel (région)	395	1 552	438	872	19	0	852	2 424
Brampton	335	1 305	188	247	0	0	523	1 552
Caledon	23	172	140	0	0	0	163	172
Mississauga	37	75	110	625	19	0	166	700
Halton (région)	575	717	622	430	195	284	1 392	1 431
Burlington	105	24	91	120	52	0	248	144
Halton Hills	100	12	0	0	0	0	100	12
Milton	179	298	262	0	0	0	441	298
Oakville	191	383	269	310	143	284	603	977
Durham (région)	615	805	386	213	308	272	1 309	1 290
Ajax	77	47	0	48	308	272	385	367
Brock	3	107	0	0	0	0	3	107
Clarington	224	184	61	6	0	0	285	190
Oshawa	158	276	64	0	0	0	222	276
Pickering	141	120	250	139	0	0	391	259
Scugog	2	4	0	0	0	0	2	4
Uxbridge	6	30	0	0	0	0	6	30
Whitby	4	37	11	20	0	0	15	57
Reste de la RMR	387	686	157	40	0	0	544	726
Bradford West Gwillimbury	141	293	0	0	0	0	141	293
Town of Mono	6	23	0	0	0	0	6	23
New Tecumseth	232	311	125	17	0	0	357	328
Orangeville	8	59	32	23	0	0	40	82
Toronto (RMR)	3 015	5 736	9 319	6 815	1 526	1 111	13 860	13 662
Oshawa (RMR)	386	497	136	26	0	0	522	523
Région du Grand Toronto	3 124	5 682	9 389	6 921	1 578	1 111	14 091	13 714

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Variation en %
Toronto (ville)	65	88	0	4	73	0	608	1 658	746	1 750	-57,4
Toronto	8	16	0	2	55	0	148	531	211	549	-61,6
East York	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Etobicoke	9	16	0	0	0	0	292	448	301	464	-35,1
North York	39	43	0	0	18	0	168	522	225	565	-60,2
Scarborough	4	4	0	0	0	0	0	16	4	20	-80,0
York	2	3	0	2	0	0	0	141	2	146	-98,6
York (région)	393	255	14	22	259	226	428	0	1 094	503	117,5
Aurora	27	48	2	14	0	95	0	0	29	157	-81,5
East Gwillimbury	178	10	10	0	76	0	0	0	264	10	**
Georgina Township	9	40	0	0	8	8	0	0	17	48	-64,6
King Township	24	32	0	0	0	0	0	0	24	32	-25,0
Markham	1	2	0	0	41	45	0	0	42	47	-10,6
Newmarket	14	18	0	0	0	11	0	0	14	29	-51,7
Richmond Hill	41	36	2	8	0	28	428	0	471	72	**
Vaughan	81	57	0	0	134	39	0	0	215	96	124,0
Whitchurch-Stouffville	18	12	0	0	0	0	0	0	18	12	50,0
Peel (région)	203	419	14	18	300	176	0	0	517	613	-15,7
Brampton	161	359	12	18	259	137	0	0	432	514	-16,0
Caledon	22	45	0	0	11	27	0	0	33	72	-54,2
Mississauga	20	15	2	0	30	12	0	0	52	27	92,6
Halton (région)	116	70	54	6	211	30	142	0	523	106	**
Burlington	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Halton Hills	4	7	0	0	0	0	0	0	4	7	-42,9
Milton	52	37	4	0	7	0	0	0	63	37	70,3
Oakville	58	23	50	6	204	30	142	0	454	59	**
Durham (région)	102	113	8	8	86	83	0	90	196	294	-33,3
Ajax	27	18	0	0	12	0	0	0	39	18	116,7
Brock	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Clarington	34	34	0	0	0	26	0	2	34	62	-45,2
Oshawa	27	31	8	6	17	50	0	25	52	112	-53,6
Pickering	7	5	0	0	23	0	0	0	30	5	**
Scugog	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Uxbridge	0	3	0	2	0	0	0	0	0	5	-100,0
Whitby	4	20	0	0	34	7	0	63	38	90	-57,8
Reste de la RMR	118	129	12	10	30	41	0	0	160	180	-11,1
Bradford West Gwillimbury	31	24	0	2	12	10	0	0	43	36	19,4
Town of Mono	9	27	0	0	0	0	0	0	9	27	-66,7
New Tecumseth	69	78	12	8	18	24	0	0	99	110	-10,0
Orangeville	9	0	0	0	0	7	0	0	9	7	28,6
Toronto (RMR)	927	984	94	62	908	473	1 178	1 658	3 107	3 177	-2,2
Oshawa (RMR)	65	85	8	6	51	83	0	90	124	264	-53,0
Région du Grand Toronto	879	945	90	58	929	515	1 178	1 748	3 076	3 266	-5,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Toronto (ville)	254	376	28	6	420	89	3 487	6 427	4 189	6 898	-39,3
Toronto	36	57	2	2	109	7	1 401	4 528	1 548	4 594	-66,3
East York	16	21	0	2	0	0	0	316	16	339	-95,3
Etobicoke	37	121	2	0	18	66	537	448	594	635	-6,5
North York	128	142	22	0	228	16	1 252	958	1 630	1 116	46,1
Scarborough	30	22	0	0	65	0	297	16	392	38	**
York	7	13	2	2	0	0	0	161	9	176	-94,9
York (région)	1 094	1 125	62	102	508	598	2 220	111	3 884	1 936	100,6
Aurora	107	211	2	68	0	211	0	0	109	490	-77,8
East Gwillimbury	452	29	38	0	149	0	0	0	639	29	**
Georgina Township	41	124	4	0	20	20	0	0	65	144	-54,9
King Township	114	148	16	2	0	18	0	0	130	168	-22,6
Markham	10	87	0	4	68	122	0	0	78	213	-63,4
Newmarket	54	94	0	6	6	23	0	0	60	123	-51,2
Richmond Hill	70	117	2	12	70	73	1 353	0	1 495	202	**
Vaughan	178	247	0	10	195	120	867	111	1 240	488	154,1
Whitchurch-Stouffville	68	68	0	0	0	11	0	0	68	79	-13,9
Peel (région)	975	1 639	204	222	884	684	354	1 155	2 417	3 700	-34,7
Brampton	825	1 378	144	186	675	447	354	188	1 998	2 199	-9,1
Caledon	103	212	10	24	179	107	0	0	292	343	-14,9
Mississauga	47	49	50	12	30	130	0	967	127	1 158	-89,0
Halton (région)	316	351	110	34	577	299	296	789	1 299	1 473	-11,8
Burlington	20	22	0	0	0	13	154	222	174	257	-32,3
Halton Hills	12	20	0	0	0	11	0	0	12	31	-61,3
Milton	105	126	32	0	178	40	0	186	315	352	-10,5
Oakville	179	183	78	34	399	235	142	381	798	833	-4,2
Durham (région)	413	569	20	44	198	361	349	367	980	1 341	-26,9
Ajax	45	96	10	6	16	32	272	0	343	134	156,0
Brock	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Clarington	132	176	0	0	0	70	0	43	132	289	-54,3
Oshawa	130	128	8	18	25	154	77	29	240	329	-27,1
Pickering	37	57	0	4	66	0	0	169	103	230	-55,2
Scugog	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Uxbridge	38	34	2	8	7	44	0	0	47	86	-45,3
Whitby	22	72	0	8	84	61	0	126	106	267	-60,3
Reste de la RMR	431	428	40	46	146	144	0	0	617	618	-0,2
Bradford West Gwillimbury	116	178	0	30	22	32	0	0	138	240	-42,5
Town of Mono	15	37	0	0	0	0	0	0	15	37	-59,5
New Tecumseth	261	212	40	16	69	97	0	0	370	325	13,8
Orangeville	39	1	0	0	55	15	0	0	94	16	**
Toronto (RMR)	3 170	4 084	456	428	2 624	1 877	6 475	8 429	12 725	14 818	-14,1
Oshawa (RMR)	284	376	8	26	109	285	77	198	478	885	-46,0
Région du Grand Toronto	3 052	4 060	424	408	2 587	2 031	6 706	8 849	12 769	15 348	-16,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017
Toronto (ville)	73	0	0	0	544	1 658	64	0
Toronto	55	0	0	0	84	531	64	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	292	448	0	0
North York	18	0	0	0	168	522	0	0
Scarborough	0	0	0	0	0	16	0	0
York	0	0	0	0	0	141	0	0
York (région)	259	226	0	0	428	0	0	0
Aurora	0	95	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	76	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	8	8	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	41	45	0	0	0	0	0	0
Newmarket	0	11	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	0	28	0	0	428	0	0	0
Vaughan	134	39	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	300	176	0	0	0	0	0	0
Brampton	259	137	0	0	0	0	0	0
Caledon	11	27	0	0	0	0	0	0
Mississauga	30	12	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	211	30	0	0	142	0	0	0
Burlington	0	0	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	7	0	0	0	0	0	0	0
Oakville	204	30	0	0	142	0	0	0
Durham (région)	86	83	0	0	0	63	0	27
Ajax	12	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	26	0	0	0	0	0	2
Oshawa	17	50	0	0	0	0	0	25
Pickering	23	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	34	7	0	0	0	63	0	0
Reste de la RMR	30	41	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	12	10	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	18	24	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	7	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	908	473	0	0	1 114	1 658	64	0
Oshawa (RMR)	51	83	0	0	0	63	0	27
Région du Grand Toronto	929	515	0	0	1 114	1 721	64	27

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Toronto (ville)	346	73	74	16	2 415	5 951	1 072	476
Toronto	55	7	54	0	701	4 052	700	476
East York	0	0	0	0	0	316	0	0
Etobicoke	18	66	0	0	537	448	0	0
North York	208	0	20	16	880	958	372	0
Scarborough	65	0	0	0	297	16	0	0
York	0	0	0	0	0	161	0	0
York (région)	508	598	0	0	2 195	78	25	33
Aurora	0	211	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	149	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	20	20	0	0	0	0	0	0
King Township	0	18	0	0	0	0	0	0
Markham	68	122	0	0	0	0	0	0
Newmarket	6	23	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	70	73	0	0	1 353	0	0	0
Vaughan	195	120	0	0	842	78	25	33
Whitchurch-Stouffville	0	11	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	884	684	0	0	354	819	0	336
Brampton	675	447	0	0	354	176	0	12
Caledon	179	107	0	0	0	0	0	0
Mississauga	30	130	0	0	0	643	0	324
Halton (région)	577	299	0	0	296	789	0	0
Burlington	0	13	0	0	154	222	0	0
Halton Hills	0	11	0	0	0	0	0	0
Milton	178	40	0	0	0	186	0	0
Oakville	399	235	0	0	142	381	0	0
Durham (région)	198	361	0	0	0	334	349	33
Ajax	16	32	0	0	0	0	272	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	70	0	0	0	39	0	4
Oshawa	25	154	0	0	0	0	77	29
Pickering	66	0	0	0	0	169	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	7	44	0	0	0	0	0	0
Whitby	84	61	0	0	0	126	0	0
Reste de la RMR	127	144	19	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	22	32	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	69	97	0	0	0	0	0	0
Orangeville	36	15	19	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	2 531	1 861	93	16	5 106	7 584	1 369	845
Oshawa (RMR)	109	285	0	0	0	165	77	33
Région du Grand Toronto	2 513	2 015	74	16	5 260	7 971	1 446	878

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Avril 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017
Toronto (ville)	138	92	544	1 658	64	0	746	1 750
Toronto	63	18	84	531	64	0	211	549
East York	3	6	0	0	0	0	3	6
Etobicoke	9	16	292	448	0	0	301	464
North York	57	43	168	522	0	0	225	565
Scarborough	4	4	0	16	0	0	4	20
York	2	5	0	141	0	0	2	146
York (région)	666	491	428	12	0	0	1 094	503
Aurora	29	157	0	0	0	0	29	157
East Gwillimbury	264	10	0	0	0	0	264	10
Georgina Township	17	48	0	0	0	0	17	48
King Township	24	32	0	0	0	0	24	32
Markham	42	47	0	0	0	0	42	47
Newmarket	14	29	0	0	0	0	14	29
Richmond Hill	43	60	428	12	0	0	471	72
Vaughan	215	96	0	0	0	0	215	96
Whitchurch-Stouffville	18	12	0	0	0	0	18	12
Peel (région)	482	613	35	0	0	0	517	613
Brampton	397	514	35	0	0	0	432	514
Caledon	33	72	0	0	0	0	33	72
Mississauga	52	27	0	0	0	0	52	27
Halton (région)	238	106	285	0	0	0	523	106
Burlington	2	3	0	0	0	0	2	3
Halton Hills	4	7	0	0	0	0	4	7
Milton	63	37	0	0	0	0	63	37
Oakville	169	59	285	0	0	0	454	59
Durham (région)	157	197	39	70	0	27	196	294
Ajax	39	18	0	0	0	0	39	18
Brock	3	0	0	0	0	0	3	0
Clarington	34	60	0	0	0	2	34	62
Oshawa	39	87	13	0	0	25	52	112
Pickering	30	5	0	0	0	0	30	5
Scugog	0	2	0	0	0	0	0	2
Uxbridge	0	5	0	0	0	0	0	5
Whitby	12	20	26	70	0	0	38	90
Reste de la RMR	159	180	1	0	0	0	160	180
Bradford West Gwillimbury	43	36	0	0	0	0	43	36
Town of Mono	9	27	0	0	0	0	9	27
New Tecumseth	98	110	1	0	0	0	99	110
Orangeville	9	7	0	0	0	0	9	7
Toronto (RMR)	1 750	1 507	1 293	1 670	64	0	3 107	3 177
Oshawa (RMR)	85	167	39	70	0	27	124	264
Région du Grand Toronto	1 681	1 499	1 331	1 740	64	27	3 076	3 266

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Toronto (ville)	624	389	2 419	6 017	1 146	492	4 189	6 898
Toronto	93	66	701	4 052	754	476	1 548	4 594
East York	16	23	0	316	0	0	16	339
Etobicoke	57	121	537	514	0	0	594	635
North York	358	142	880	958	392	16	1 630	1 116
Scarborough	91	22	301	16	0	0	392	38
York	9	15	0	161	0	0	9	176
York (région)	1 661	1 785	2 198	118	25	33	3 884	1 936
Aurora	106	490	3	0	0	0	109	490
East Gwillimbury	639	29	0	0	0	0	639	29
Georgina Township	65	144	0	0	0	0	65	144
King Township	130	168	0	0	0	0	130	168
Markham	78	213	0	0	0	0	78	213
Newmarket	60	123	0	0	0	0	60	123
Richmond Hill	142	180	1 353	22	0	0	1 495	202
Vaughan	373	359	842	96	25	33	1 240	488
Whitchurch-Stouffville	68	79	0	0	0	0	68	79
Peel (région)	1 990	2 595	427	769	0	336	2 417	3 700
Brampton	1 571	2 061	427	126	0	12	1 998	2 199
Caledon	292	343	0	0	0	0	292	343
Mississauga	127	191	0	643	0	324	127	1 158
Halton (région)	776	680	523	793	0	0	1 299	1 473
Burlington	20	22	154	235	0	0	174	257
Halton Hills	12	31	0	0	0	0	12	31
Milton	315	166	0	186	0	0	315	352
Oakville	429	461	369	372	0	0	798	833
Durham (région)	537	873	94	435	349	33	980	1 341
Ajax	71	114	0	20	272	0	343	134
Brock	5	2	0	0	0	0	5	2
Clarington	132	210	0	75	0	4	132	289
Oshawa	142	300	21	0	77	29	240	329
Pickering	83	61	20	169	0	0	103	230
Scugog	4	4	0	0	0	0	4	4
Uxbridge	47	85	0	1	0	0	47	86
Whitby	53	97	53	170	0	0	106	267
Reste de la RMR	586	615	12	3	19	0	617	618
Bradford West Gwillimbury	138	240	0	0	0	0	138	240
Town of Mono	15	37	0	0	0	0	15	37
New Tecumseth	358	322	12	3	0	0	370	325
Orangeville	75	16	0	0	19	0	94	16
Toronto (RMR)	5 818	6 302	5 445	7 655	1 462	861	12 725	14 818
Oshawa (RMR)	327	607	74	245	77	33	478	885
Région du Grand Toronto	5 588	6 322	5 661	8 132	1 520	894	12 769	15 348

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Toronto (ville)													
Avril 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	8,5	54	91,5	59	2 150 000	2 163 695
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	10,0	45	90,0	50	2 000 000	2 194 280
Cumul 2018	1	0,4	0	0,0	0	0,0	33	12,8	224	86,8	258	2 000 000	1 925 634
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	0,3	57	19,0	242	80,7	300	1 965 000	1 887 939
Toronto													
Avril 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	18	100,0	18	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	5,9	32	94,1	34	-	-
East York													
Avril 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	-	-
Etobicoke													
Avril 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	15,4	11	84,6	13	-	-
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	9,1	10	90,9	11	-	-
Cumul 2018	1	1,5	0	0,0	0	0,0	9	13,2	58	85,3	68	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	40	41,7	56	58,3	96	930 000	939 384
North York													
Avril 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	2,9	34	97,1	35	-	2 101 500
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	3,4	28	96,6	29	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	22	17,3	105	82,7	127	930 000	1 309 516
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	0,8	123	99,2	124	-	-
Scarborough													
Avril 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	-	-
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	2,8	35	97,2	36	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	35,7	18	64,3	28	-	-
York													
Avril 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	-	-
Avril 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	14,3	6	85,7	7	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	9,1	4	36,4	6	54,5	11	-	-

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
York (région)													
Avril 2018	27	6,9	99	25,2	62	15,8	25	6,4	180	45,8	393	800 000	1 170 521
Avril 2017	10	3,6	42	15,1	21	7,6	44	15,8	161	57,9	278	1 165 000	1 265 414
Cumul 2018	102	9,4	235	21,6	157	14,5	96	8,8	496	45,7	1 086	845 000	1 193 370
Cumul 2017	27	2,4	143	12,8	155	13,8	238	21,2	558	49,8	1 121	1 000 000	1 195 319
Aurora													
Avril 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	7,4	25	92,6	27	1 320 000	1 289 731
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	1	2,1	8	16,7	39	81,3	48	1 330 000	1 256 053
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	2,8	104	97,2	107	1 460 000	1 723 496
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	28	13,3	79	37,4	104	49,3	211	990 000	1 083 351
East Gwillimbury													
Avril 2018	27	15,2	99	55,6	52	29,2	0	0,0	0	0,0	178	610 000	603 500
Avril 2017	0	0,0	10	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	602 500	598 590
Cumul 2018	96	21,2	212	46,9	111	24,6	32	7,1	1	0,2	452	610 000	606 985
Cumul 2017	2	6,9	19	65,5	7	24,1	1	3,4	0	0,0	29	610 000	638 150
Georgina Township													
Avril 2018	0	0,0	0	0,0	3	33,3	5	55,6	1	11,1	9	-	887 323
Avril 2017	10	25,0	26	65,0	3	7,5	0	0,0	1	2,5	40	565 000	592 689
Cumul 2018	4	9,8	18	43,9	7	17,1	8	19,5	4	9,8	41	590 000	722 393
Cumul 2017	25	20,2	88	71,0	6	4,8	4	3,2	1	0,8	124	570 000	578 941
King Township													
Avril 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	24	100,0	24	1 672 500	1 824 760
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	1	3,0	4	12,1	28	84,8	33	1 200 000	1 254 746
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	3,5	110	96,5	114	1 520 000	1 694 047
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	8	5,3	26	17,3	116	77,3	150	1 152 500	1 358 777
Markham													
Avril 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	68,0	8	32,0	25	950 000	1 139 756
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	2	2,4	44	53,0	37	44,6	83	990 000	1 673 004
Newmarket													
Avril 2018	0	0,0	0	0,0	6	42,9	3	21,4	5	35,7	14	817 500	871 423
Avril 2017	0	0,0	3	16,7	7	38,9	6	33,3	2	11,1	18	795 000	792 460
Cumul 2018	1	1,9	0	0,0	29	53,7	10	18,5	14	25,9	54	782 500	838 210
Cumul 2017	0	0,0	16	17,0	45	47,9	16	17,0	17	18,1	94	777 500	797 854
Richmond Hill													
Avril 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	2,4	40	97,6	41	2 275 000	2 835 792
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	36	100,0	36	1 640 000	2 335 139
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	1,4	69	98,6	70	2 275 000	2 777 346
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	8	6,8	0	0,0	109	93,2	117	1 580 000	1 921 965
Vaughan													
Avril 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	3,7	78	96,3	81	1 320 000	1 467 447
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	16,1	47	83,9	56	1 452 500	1 512 114
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	2,3	171	97,7	175	1 500 000	1 768 049
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	5	2,0	67	27,2	174	70,7	246	1 195 000	1 347 900
Whitchurch-Stouffville													
Avril 2018	0	0,0	0	0,0	1	5,6	11	61,1	6	33,3	18	-	971 548
Avril 2017	0	0,0	3	25,0	9	75,0	0	0,0	0	0,0	12	765 000	741 073
Cumul 2018	1	1,5	5	7,4	10	14,7	34	50,0	18	26,5	68	800 000	874 061
Cumul 2017	0	0,0	20	29,9	46	68,7	1	1,5	0	0,0	67	715 000	695 900

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Peel (région)													
Avril 2018	20	9,8	35	17,2	57	27,9	67	32,8	25	12,3	204	785 000	833 338
Avril 2017	35	8,4	170	40,6	136	32,5	50	11,9	28	6,7	419	650 000	707 667
Cumul 2018	109	11,2	335	34,4	300	30,8	143	14,7	88	9,0	975	675 000	734 180
Cumul 2017	120	7,3	530	32,4	618	37,8	262	16,0	107	6,5	1 637	680 000	722 868
Brampton													
Avril 2018	18	11,1	30	18,5	51	31,5	58	35,8	5	3,1	162	777 500	750 458
Avril 2017	34	9,5	162	45,1	111	30,9	39	10,9	13	3,6	359	640 000	665 234
Cumul 2018	102	12,3	299	36,2	263	31,8	128	15,5	34	4,1	826	665 000	684 602
Cumul 2017	118	8,6	504	36,6	480	34,9	229	16,6	46	3,3	1 377	665 000	686 815
Caledon													
Avril 2018	2	9,1	5	22,7	6	27,3	9	40,9	0	0,0	22	730 000	731 218
Avril 2017	1	2,2	8	17,8	25	55,6	10	22,2	1	2,2	45	725 000	740 300
Cumul 2018	7	6,8	36	35,0	37	35,9	15	14,6	8	7,8	103	682 500	727 395
Cumul 2017	2	0,9	26	12,3	138	65,4	29	13,7	16	7,6	211	725 000	771 735
Mississauga													
Avril 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	100,0	20	1 450 000	1 617 000
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	6,7	14	93,3	15	1 400 000	1 625 327
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	46	100,0	46	1 450 000	1 702 791
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	8,2	45	91,8	49	1 400 000	1 525 610
Halton (région)													
Avril 2018	0	0,0	0	0,0	11	9,5	44	37,9	61	52,6	116	1 010 000	1 153 182
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	17	23,0	43	58,1	14	18,9	74	885 000	995 107
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	25	8,0	84	26,9	203	65,1	312	1 160 000	1 360 363
Cumul 2017	1	0,3	11	3,1	77	21,8	140	39,5	125	35,3	354	885 000	1 263 936
Burlington													
Avril 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	5,0	19	95,0	20	-	2 072 283
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	23	100,0	23	-	-
Halton Hills													
Avril 2018	0	0,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	3	75,0	4	-	-
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	0	0,0	7	-	865 900
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	3	25,0	4	33,3	5	41,7	12	-	992 475
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	2	10,0	15	75,0	3	15,0	20	-	1 055 617
Milton													
Avril 2018	0	0,0	0	0,0	8	15,4	37	71,2	7	13,5	52	960 000	937 381
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	14	37,8	22	59,5	1	2,7	37	860 000	855 989
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	20	19,0	66	62,9	19	18,1	105	945 000	933 045
Cumul 2017	0	0,0	11	8,7	59	46,8	55	43,7	1	0,8	126	790 000	807 620
Oakville													
Avril 2018	0	0,0	0	0,0	2	3,4	7	12,1	49	84,5	58	1 495 000	1 346 660
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	3	11,1	14	51,9	10	37,0	27	885 000	1 219 249
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	2	1,1	13	7,4	160	91,4	175	1 180 000	1 576 345
Cumul 2017	1	0,5	0	0,0	16	8,6	70	37,8	98	53,0	185	1 000 000	1 590 059

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Durham (région)													
Avril 2018	3	3,6	28	33,3	23	27,4	22	26,2	8	9,5	84	687 500	742 656
Avril 2017	37	33,9	34	31,2	22	20,2	11	10,1	5	4,6	109	510 000	540 123
Cumul 2018	36	9,4	123	32,0	93	24,2	89	23,2	43	11,2	384	690 000	748 833
Cumul 2017	189	34,7	183	33,6	103	18,9	55	10,1	14	2,6	544	537 500	575 028
Ajax													
Avril 2018	0	0,0	5	23,8	3	14,3	13	61,9	0	0,0	21	905 000	816 761
Avril 2017	0	0,0	5	29,4	12	70,6	0	0,0	0	0,0	17	655 000	644 761
Cumul 2018	0	0,0	9	23,1	8	20,5	19	48,7	3	7,7	39	905 000	830 376
Cumul 2017	0	0,0	42	50,0	42	50,0	0	0,0	0	0,0	84	655 000	639 115
Brock													
Avril 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Avril 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Clarington													
Avril 2018	3	9,7	13	41,9	11	35,5	2	6,5	2	6,5	31	645 000	692 455
Avril 2017	18	54,5	11	33,3	3	9,1	1	3,0	0	0,0	33	490 000	518 273
Cumul 2018	20	16,1	69	55,6	28	22,6	5	4,0	2	1,6	124	625 000	622 124
Cumul 2017	108	62,8	53	30,8	9	5,2	1	0,6	1	0,6	172	480 000	498 494
Oshawa													
Avril 2018	0	0,0	9	33,3	9	33,3	6	22,2	3	11,1	27	-	-
Avril 2017	16	51,6	14	45,2	0	0,0	1	3,2	0	0,0	31	490 000	506 000
Cumul 2018	9	7,0	42	32,8	38	29,7	33	25,8	6	4,7	128	695 000	699 683
Cumul 2017	48	38,1	68	54,0	8	6,3	2	1,6	0	0,0	126	510 000	527 413
Pickering													
Avril 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Avril 2017	0	0,0	1	20,0	0	0,0	1	20,0	3	60,0	5	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	4	11,4	19	54,3	12	34,3	35	920 000	1 012 899
Cumul 2017	2	3,6	4	7,1	20	35,7	23	41,1	7	12,5	56	825 000	817 250
Scugog													
Avril 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Avril 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Uxbridge													
Avril 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Avril 2017	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2018	7	18,4	0	0,0	5	13,2	8	21,1	18	47,4	38	1 000 000	909 638
Cumul 2017	24	70,6	4	11,8	1	2,9	5	14,7	0	0,0	34	320 000	422 906
Whitby													
Avril 2018	0	0,0	1	33,3	0	0,0	1	33,3	1	33,3	3	-	-
Avril 2017	1	5,0	3	15,0	6	30,0	8	40,0	2	10,0	20	-	-
Cumul 2018	0	0,0	3	15,0	10	50,0	5	25,0	2	10,0	20	-	801 875
Cumul 2017	7	9,7	12	16,7	23	31,9	24	33,3	6	8,3	72	650 000	758 452

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Reste de la RMR													
Avril 2018	46	39,0	62	52,5	6	5,1	2	1,7	2	1,7	118	512 500	551 313
Avril 2017	31	27,7	55	49,1	13	11,6	12	10,7	1	0,9	112	552 500	584 799
Cumul 2018	150	34,8	233	54,1	26	6,0	19	4,4	3	0,7	431	530 000	555 435
Cumul 2017	92	22,4	280	68,1	24	5,8	14	3,4	1	0,2	411	550 000	550 379
Bradford West Gwillimbury													
Avril 2018	0	0,0	28	90,3	0	0,0	1	3,2	2	6,5	31	605 000	651 764
Avril 2017	1	6,7	13	86,7	0	0,0	1	6,7	0	0,0	15	590 000	603 790
Cumul 2018	3	2,6	102	87,9	5	4,3	3	2,6	3	2,6	116	590 000	617 068
Cumul 2017	20	11,8	144	85,2	4	2,4	1	0,6	0	0,0	169	585 000	570 717
Town of Mono													
Avril 2018	4	44,4	2	22,2	3	33,3	0	0,0	0	0,0	9	-	562 022
Avril 2017	1	3,7	3	11,1	11	40,7	11	40,7	1	3,7	27	800 000	800 789
Cumul 2018	7	46,7	3	20,0	3	20,0	2	13,3	0	0,0	15	-	562 022
Cumul 2017	1	2,7	4	10,8	18	48,6	13	35,1	1	2,7	37	800 000	800 789
New Tecumseth													
Avril 2018	41	59,4	27	39,1	0	0,0	1	1,4	0	0,0	69	490 000	497 782
Avril 2017	29	41,4	39	55,7	2	2,9	0	0,0	0	0,0	70	505 000	497 419
Cumul 2018	132	50,6	107	41,0	9	3,4	13	5,0	0	0,0	261	500 000	522 570
Cumul 2017	71	34,8	131	64,2	2	1,0	0	0,0	0	0,0	204	510 000	500 388
Orangeville													
Avril 2018	1	11,1	5	55,6	3	33,3	0	0,0	0	0,0	9	-	605 011
Avril 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	8	20,5	21	53,8	9	23,1	1	2,6	0	0,0	39	587 500	590 541
Cumul 2017	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Toronto (RMR)													
Avril 2018	93	10,2	201	22,1	139	15,3	156	17,1	322	35,3	911	835 000	1 070 275
Avril 2017	78	8,2	273	28,6	200	20,9	155	16,2	249	26,1	955	730 000	955 101
Cumul 2018	369	11,7	812	25,7	525	16,6	420	13,3	1 028	32,6	3 154	755 000	1 029 550
Cumul 2017	266	6,7	1 014	25,5	938	23,6	739	18,6	1 017	25,6	3 974	755 000	969 156
Oshawa (RMR)													
Avril 2018	3	4,9	23	37,7	20	32,8	9	14,8	6	9,8	61	675 000	725 903
Avril 2017	35	41,7	28	33,3	9	10,7	10	11,9	2	2,4	84	510 000	580 107
Cumul 2018	29	10,7	114	41,9	76	27,9	43	15,8	10	3,7	272	637 500	674 188
Cumul 2017	163	44,1	133	35,9	40	10,8	27	7,3	7	1,9	370	510 000	560 954
Région du Grand Toronto													
Avril 2018	50	5,8	162	18,9	153	17,9	163	19,0	328	38,3	856	880 000	1 128 484
Avril 2017	82	8,8	246	26,5	196	21,1	153	16,5	253	27,2	930	732 500	970 427
Cumul 2018	248	8,2	693	23,0	575	19,1	445	14,8	1 054	35,0	3 015	800 000	1 073 382
Cumul 2017	337	8,5	867	21,9	954	24,1	752	19,0	1 046	26,4	3 956	760 000	976 048

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Avril 2018						
Sous-marché	Avril 2018	Avril 2017	Variation en %	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Toronto (ville)	2 163 695	2 194 280	-1,4	1 925 634	1 887 939	2,0
Toronto	-	-	s.o.	-	-	s.o.
East York	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Etobicoke	-	-	s.o.	-	939 384	s.o.
North York	2 101 500	-	s.o.	1 309 516	-	s.o.
Scarborough	-	-	s.o.	-	-	s.o.
York	-	-	s.o.	-	-	s.o.
York (région)	1 170 521	1 265 414	-7,5	1 193 370	1 195 319	-0,2
Aurora	1 289 731	1 256 053	2,7	1 723 496	1 083 351	59,1
East Gwillimbury	603 500	598 590	0,8	606 985	638 150	-4,9
Georgina Township	887 323	592 689	49,7	722 393	578 941	24,8
King Township	1 824 760	1 254 746	45,4	1 694 047	1 358 777	24,7
Markham	-	1 139 756	s.o.	-	1 673 004	s.o.
Newmarket	871 423	792 460	10,0	838 210	797 854	5,1
Richmond Hill	2 835 792	2 335 139	21,4	2 777 346	1 921 965	44,5
Vaughan	1 467 447	1 512 114	-3,0	1 768 049	1 347 900	31,2
Whitchurch-Stouffville	971 548	741 073	31,1	874 061	695 900	25,6
Peel (région)	833 338	707 667	17,8	734 180	722 868	1,6
Brampton	750 458	665 234	12,8	684 602	686 815	-0,3
Caledon	731 218	740 300	-1,2	727 395	771 735	-5,7
Mississauga	1 617 000	1 625 327	-0,5	1 702 791	1 525 610	11,6
Halton (région)	1 153 182	995 107	15,9	1 360 363	1 263 936	7,6
Burlington	-	-	s.o.	2 072 283	-	s.o.
Halton Hills	-	865 900	s.o.	992 475	1 055 617	-6,0
Milton	937 381	855 989	9,5	933 045	807 620	15,5
Oakville	1 346 660	1 219 249	10,4	1 576 345	1 590 059	-0,9
Durham (région)	742 656	540 123	37,5	748 833	575 028	30,2
Ajax	816 761	644 761	26,7	830 376	639 115	29,9
Brock	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Clarington	692 455	518 273	33,6	622 124	498 494	24,8
Oshawa	-	506 000	s.o.	699 683	527 413	32,7
Pickering	-	-	s.o.	1 012 899	817 250	23,9
Scugog	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Uxbridge	-	-	s.o.	909 638	422 906	115,1
Whitby	-	-	s.o.	801 875	758 452	5,7
Reste de la RMR	551 313	584 799	-5,7	555 435	550 379	0,9
Bradford West Gwillimbury	651 764	603 790	7,9	617 068	570 717	8,1
Town of Mono	562 022	800 789	-29,8	562 022	800 789	-29,8
New Tecumseth	497 782	497 419	0,1	522 570	500 388	4,4
Orangeville	605 011	-	s.o.	590 541	-	s.o.
Toronto (RMR)	1 070 275	955 101	12,1	1 029 550	969 156	6,2
Oshawa (RMR)	725 903	580 107	25,1	674 188	560 954	20,2
Région du Grand Toronto	1 128 484	970 427	16,3	1 073 382	976 048	10,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1a : Prix moyen MLS®, résidentiel, Région du Grand Toronto

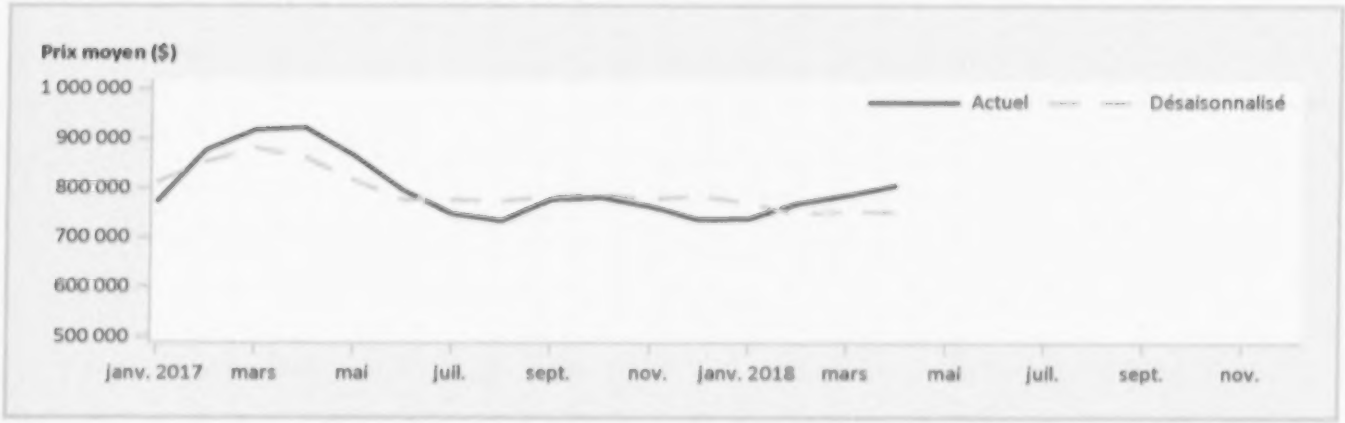


Figure 5.2a : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Région du Grand Toronto

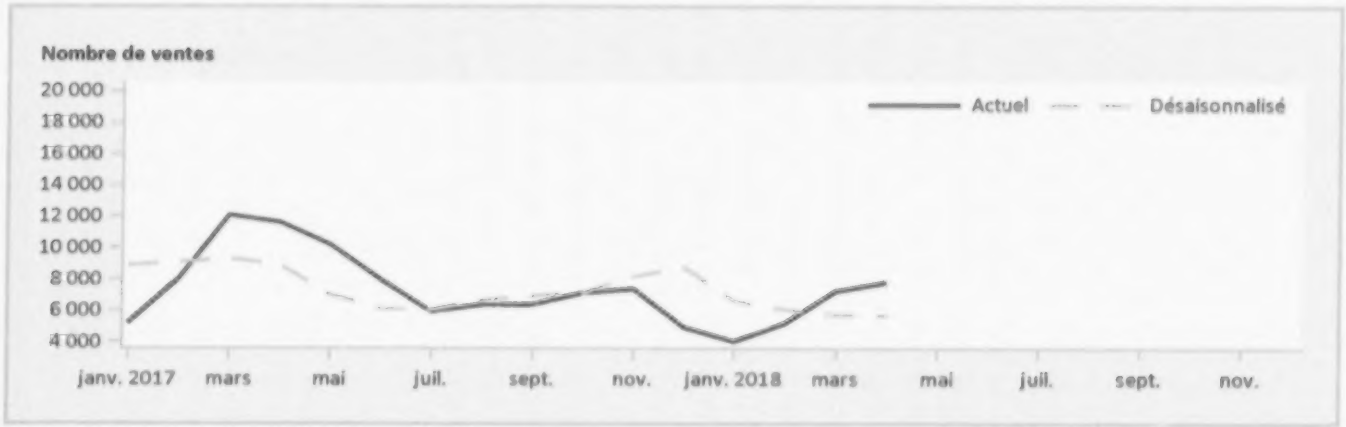
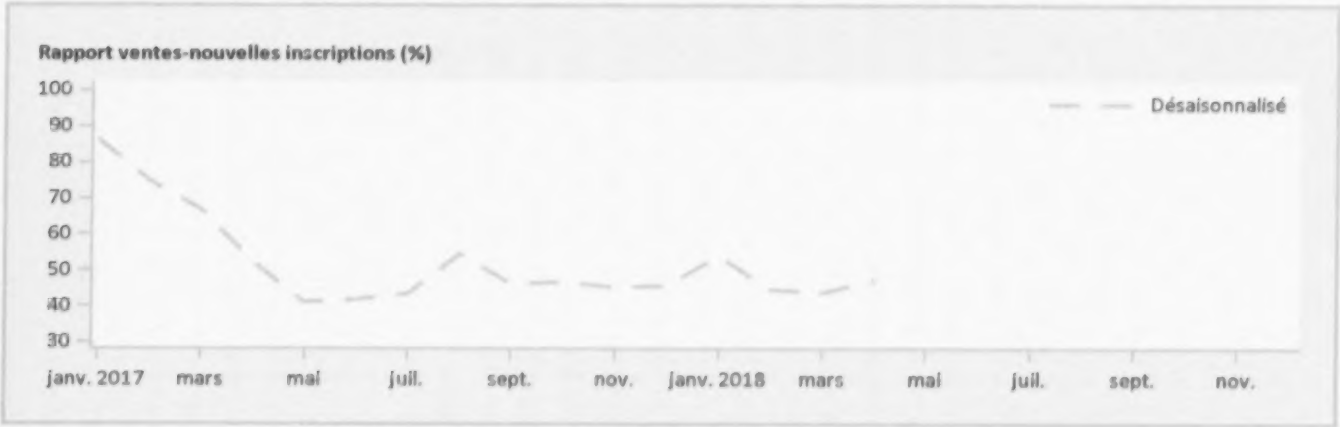


Figure 5.3a : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Région du Grand Toronto



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Figure 5.1b : Prix moyen MLS®, résidentiel, Région de Durham

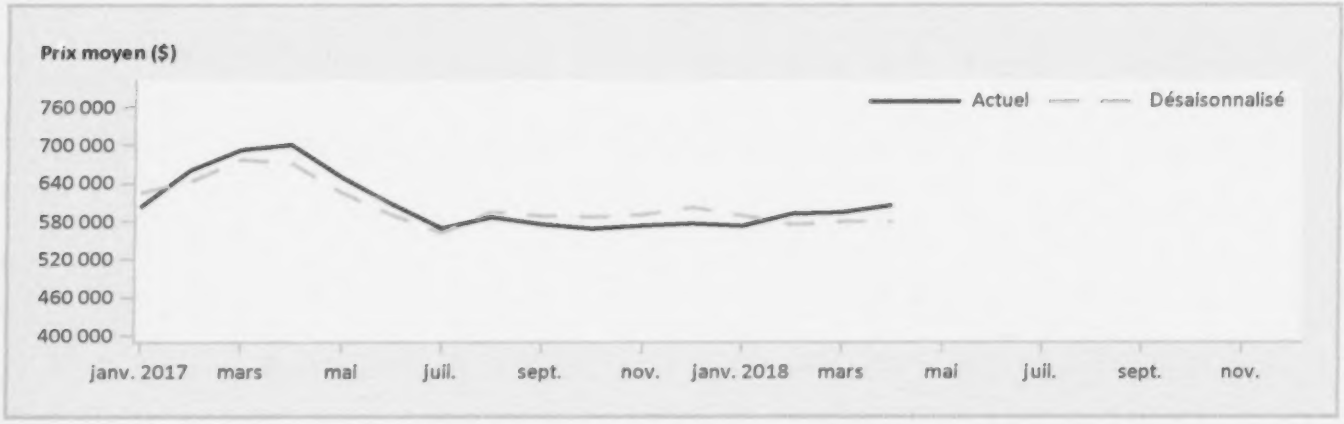


Figure 5.2b : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Région de Durham

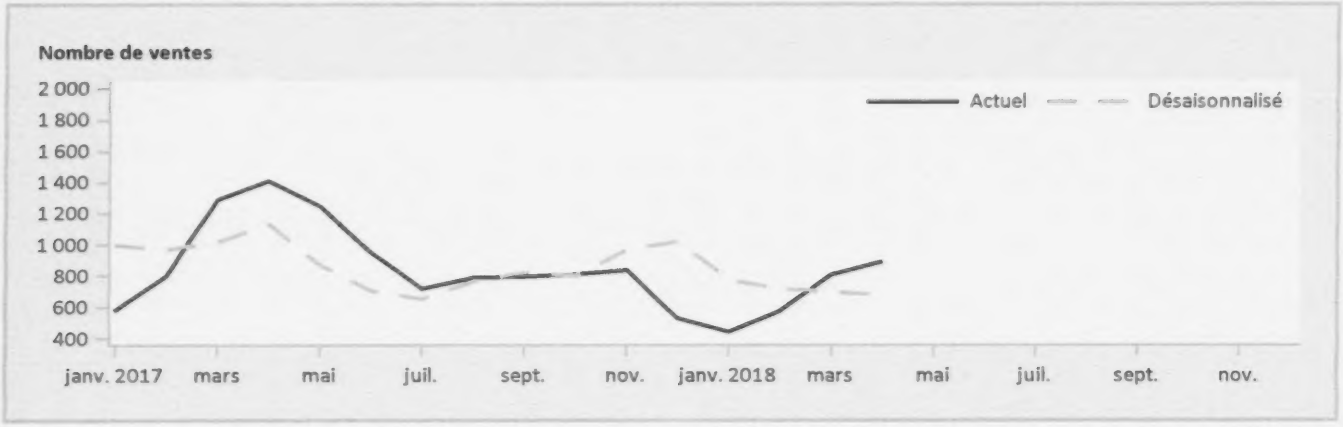
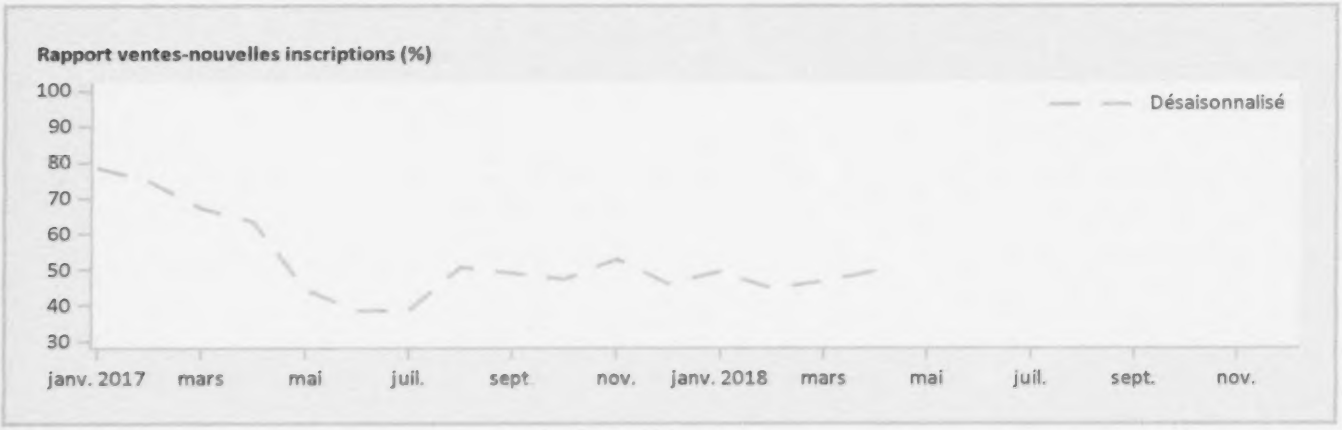


Figure 5.3b : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Région de Durham



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Avril 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2016.12 =100	IPC, RMR de Toronto, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,2	132,1	3 218	7,0	66,0	967
	Février	561	3,14	4,64	101,2	132,5	3 235	7,0	66,3	969
	Mars	561	3,14	4,64	101,4	133,0	3 248	7,1	66,5	970
	Avril	561	3,14	4,64	103,5	133,6	3 257	6,8	66,4	976
	Mai	561	3,14	4,64	104,6	133,7	3 265	6,9	66,5	974
	Juin	561	3,14	4,64	104,6	134,2	3 267	6,7	66,3	974
	Juillet	573	3,14	4,84	104,6	134,0	3 270	6,8	66,3	975
	Août	573	3,14	4,84	104,6	133,8	3 274	6,3	65,9	983
	Septembre	575	3,09	4,89	104,6	134,4	3 293	6,1	66,0	990
	Octobre	581	3,24	4,99	104,7	134,3	3 315	5,9	66,2	994
	Novembre	581	3,24	4,99	104,7	134,6	3 336	6,0	66,5	999
	Décembre	581	3,24	4,99	104,7	134,0	3 356	6,0	66,9	1 005
2018	Janvier	590	3,34	5,14	104,6	135,3	3 363	5,9	66,8	1 011
	Février	590	3,34	5,14	104,0	136,0	3 364	5,8	66,6	1 015
	Mars	590	3,34	5,14	103,7	136,7	3 351	5,8	66,2	1 017
	Avril	590	3,34	5,14		136,8	3 342	5,9	66,0	1 023
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)
Avril 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2016.12 =100	IPC, RMR de Toronto, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,2	132,1	216,6	5,3	69,3	1 025
	Février	561	3,14	4,64	101,2	132,5	211,8	5,8	68,1	1 045
	Mars	561	3,14	4,64	101,4	133,0	207,2	6,0	66,7	1 064
	Avril	561	3,14	4,64	103,5	133,6	205,8	6,1	66,2	1 073
	Mai	561	3,14	4,64	104,6	133,7	209,5	5,9	67,2	1 077
	Juin	561	3,14	4,64	104,6	134,2	213,6	5,7	68,3	1 070
	Juillet	573	3,14	4,84	104,6	134,0	213,3	5,7	68,1	1 063
	Août	573	3,14	4,84	104,6	133,8	213,3	5,1	67,5	1 059
	Septembre	575	3,09	4,89	104,6	134,4	212,4	4,8	66,9	1 067
	Octobre	581	3,24	4,99	104,7	134,3	212,8	5,0	67,1	1 062
	Novembre	581	3,24	4,99	104,7	134,6	211,3	5,4	66,8	1 055
	Décembre	581	3,24	4,99	104,7	134,0	209,0	5,5	66,0	1 030
2018	Janvier	590	3,34	5,14	104,6	135,3	207,9	5,2	65,4	1 025
	Février	590	3,34	5,14	104,0	136,0	209,2	4,8	65,5	1 027
	Mars	590	3,34	5,14	103,7	136,7	214,0	4,5	66,6	1 045
	Avril	590	3,34	5,14		136,8	219,6	4,4	68,2	1 038
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64165_2018_M05